

梶山女子学園大学、名古屋商科大学、名古屋大学

村上・川野研究室（梶山女子学園大学）、納村研究室（名古屋商科大学）、恒川・太幡研究室（名古屋大学）

UR フリースタイルハウス

URフリースタイルハウス（URFSH）とは？

UR都市機構（UR）中部支社と高蔵寺ニュータウン研究会によるプロジェクト。研究会の学生がDIY手法を取り入れてURの提供賃貸住戸において、若者向けの住空間を提案・実現しました。

高蔵寺NT研究会

+

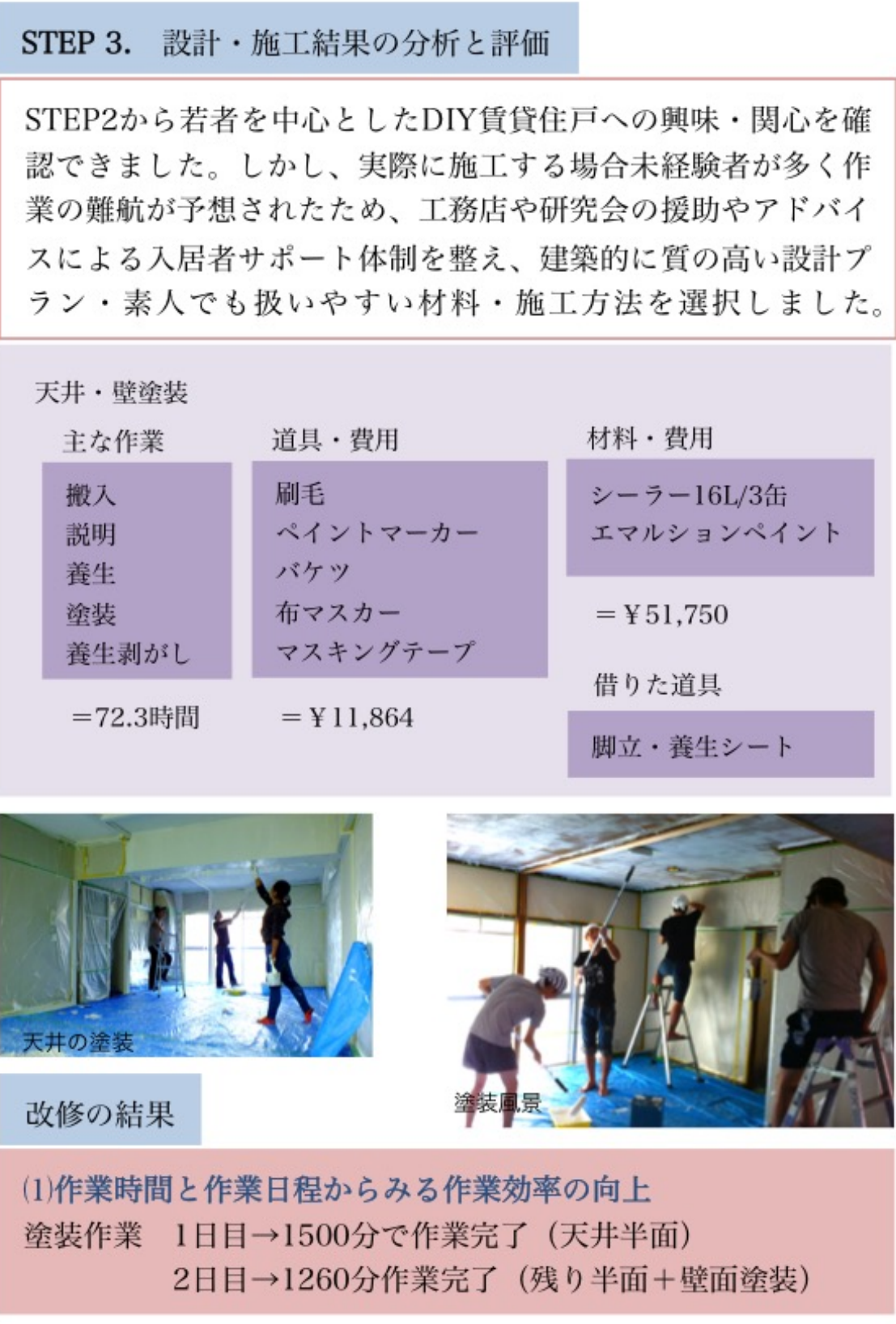
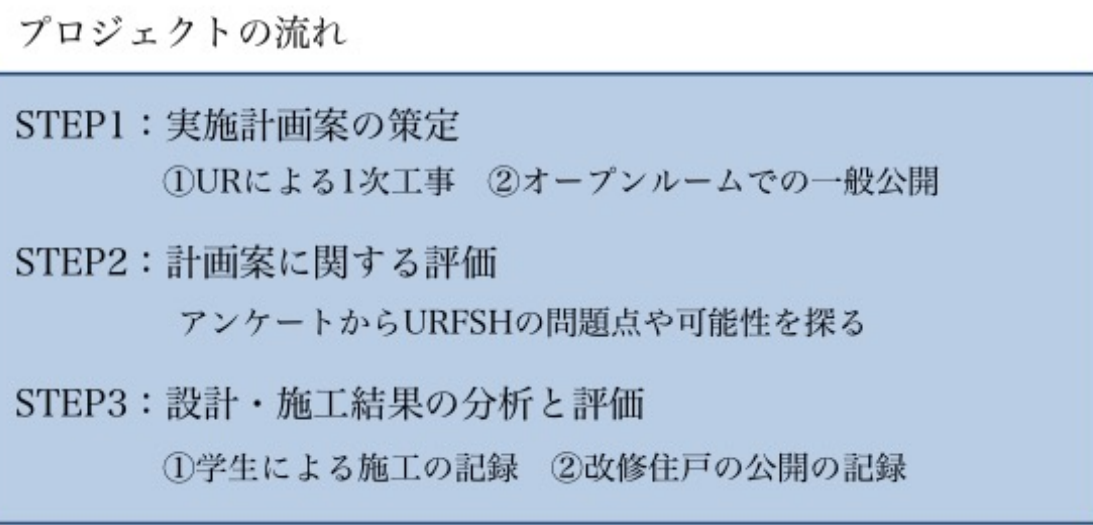
UR都市機構中部支社

=

URフリースタイルハウス

特徴

DIY改修であるため多様なニーズへの対応が可能です。また、DIY手法を取り入れる際に契約に含まれる原状回復義務（＝退去時に入居前の状態に戻す義務）を取り除くことで、自分好みの改修を可能にしています。DIYは自費で行われますが、URが負担する家賃3ヶ月分の額をDIY費用に充てることで住居所有者であるURと入居者の双方が費用を抑えられます。



①

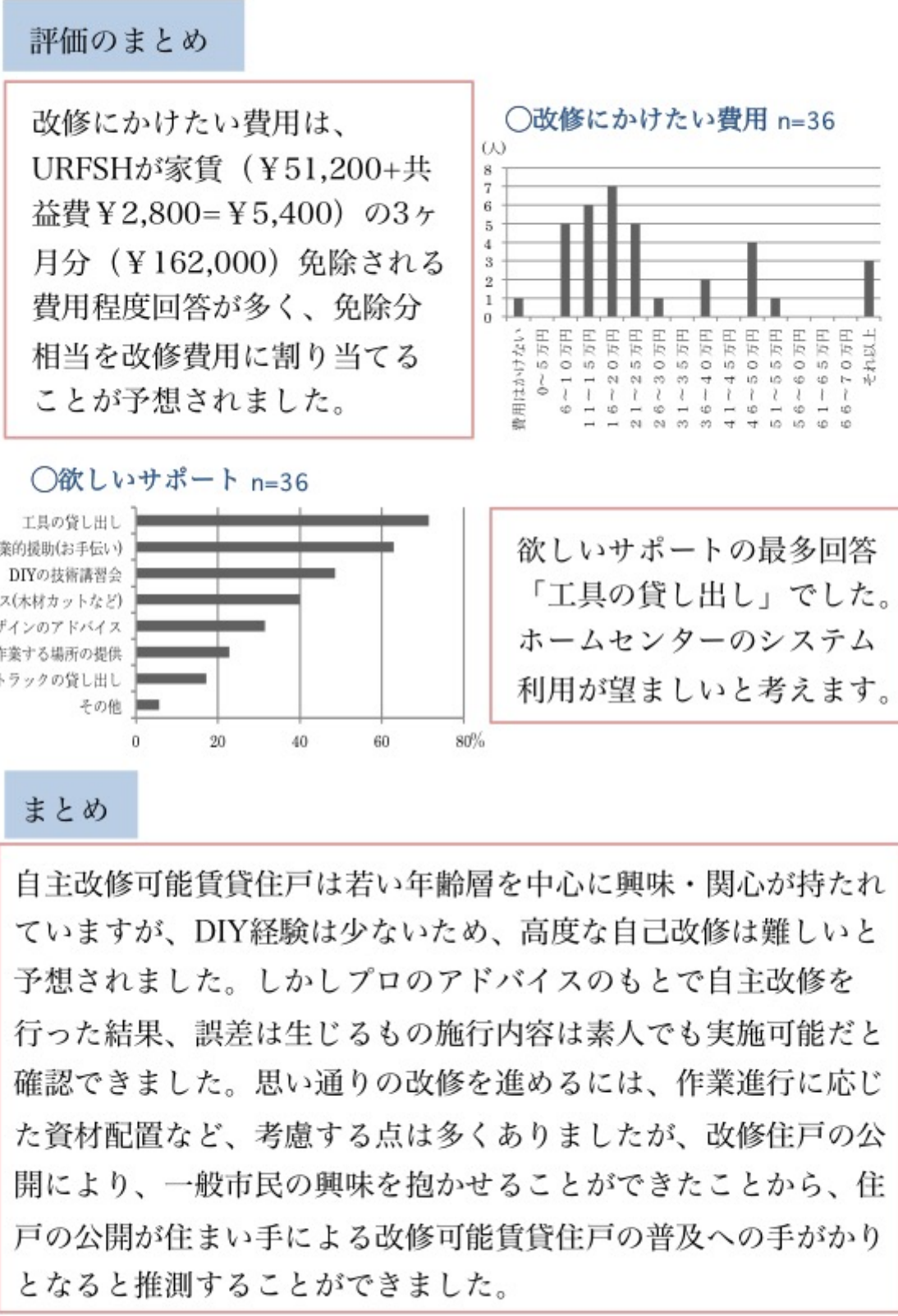
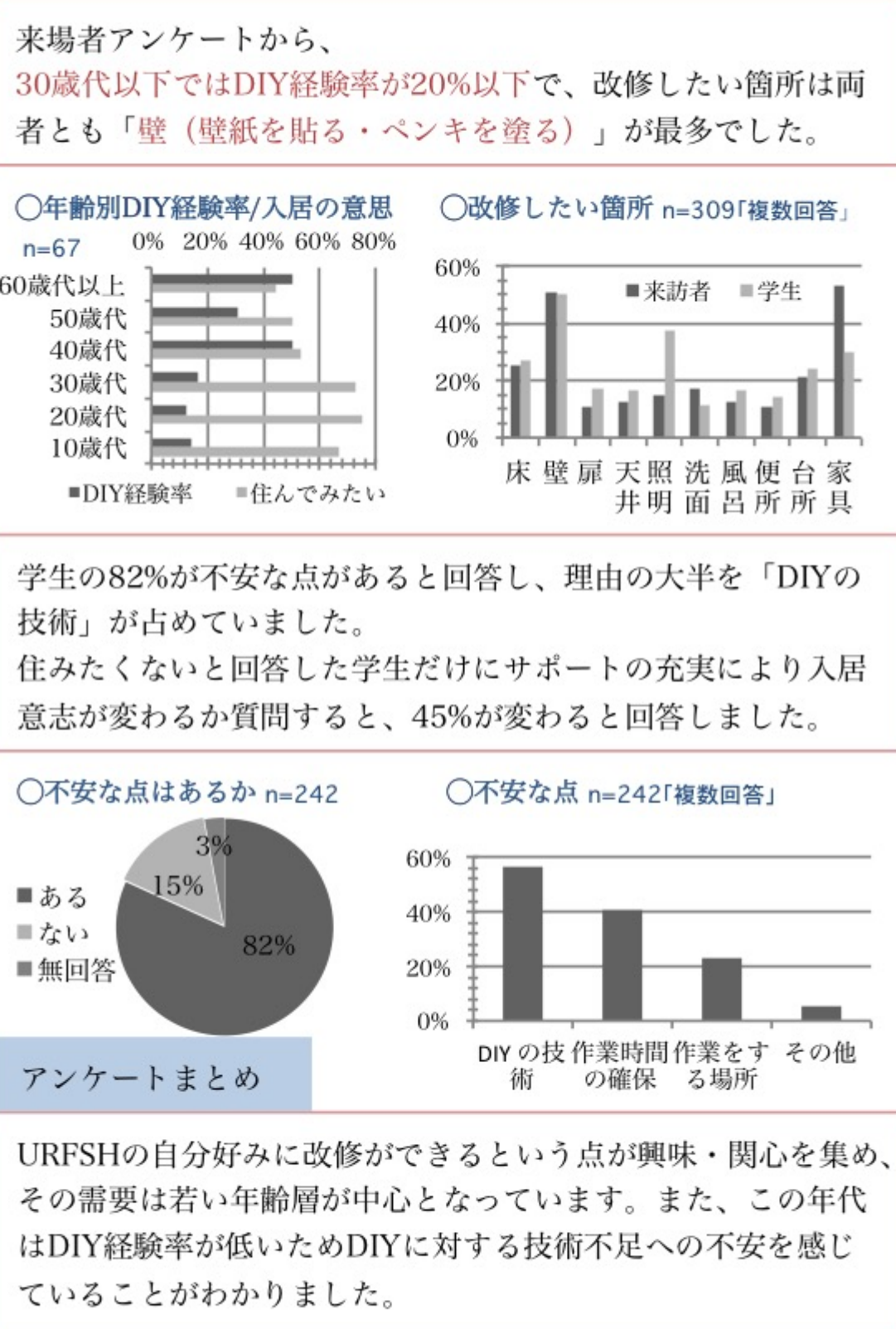
③



回答では、URFSHに住んでみたいは来場者が62%、学生が68%。「賃貸なのに自分好みにできる」が最多で、URFSHへの興味を認識できました。「ワンルームが魅力的」という回答からURFSHは少数のニーズに対応しているとわかりました。



②



④