

千葉大学 NPO 法人ちば地域再生リサーチ 服部 岑生（代表・千葉大学名誉教授）
鈴木 雅之（事務局長・千葉大学准教授）

[illegible]

5つの活動の柱

- 団地居住者自身による日本語教室・絵画教室・折り紙教室などの団地学校運営、Used House 時代のアート・インテリアづくりのガイドを始め、地域の参加型カルチャーの創造。
- インテリア・DIY アート活動
- 市民アートフェスティバル主催
- 団地学校プロモーション
- 日本語学校サポート

ART・CULTURE
アート・カルチャー・ ||
プログラム

COMMUNITY・LIFE
| コミュニティ・ライフ・サポート

高齢化と低所得化する居住者の生活を守る活動。幼児や高齢者を含む多世代交流の生活をサポート、住み替えなどの人生の資金計画のガイド、商店の活性化を図るなどの活動。

- 中古住宅活用のフィナンシャルプランナー相談
- 幼児高齢者の多世代憩いの場所づくり
- 商店街活性化サポート
- ワンストップ等ライフサポート
- 居住者ワーカーの就業チャンスづくり

LOCAL · AREA
地域・団地研究

居住者の高齢化転出・住宅の劣化・資産価値の低下・コミュニティの崩壊・持続する魅力とエネルギーを失いつつある住宅地の救出活動。

- 空家解消活動 + 建て替え研究と推進
- 街の魅力プロモーション
- 団地アメニティ増強活動

マンションのデザイン・リフォーム、自分らしいインテリアができるマンション@DIYのガイド、高齢者の居住性を向上する最小限のリフォーム、新しい居住形態のシェアハウスなどの住宅リノベーションのサポート。

- DIY できる APARTMENT 普及活動
- 高齢者向け等・最小限リフォーム
- DIY コーディネーション

USEDHOUSE・RENOVE

住宅リノベーションのサポート

- リペア・リフォーム・デザイン
- デザイン空家運動推進

IV DANCHI・MANSION 街の道具箱

海浜ニュータウンの主力と魅力である分譲マンション団地群の管理、空家およびコミュニティ問題への連携的創造的な解決。

シタル・マンションのサブリース活動
オープンスペース・コンサル

コミュニティ・ライフ・ササノ

数々の団地型マンションは幸いに団地管理組合が良好な歴史を刻んできました。団地管理組合や自治会と協働し、増加する高齢者のコミュニティ生活に必要な暮らしのサポートを行います。総合的な生活サポート体制を構築します。

居住者に対して、住宅の借家運用、遺産相続や住宅の処分などの点で、高齢者が残る資産としての住まいの処理を地域の住宅循環の歴史などについても地域フィナンシャル・プランナー相談を導入し重点的にを行います。

A man in a white t-shirt and dark pants is painting a wall with a brush. Two young children, a girl and a boy, are also painting the wall. The man is on the left, and the children are on the right. The wall is light-colored and has some darker patches. The scene is indoors, likely a living room or a hallway. The overall atmosphere is one of family activity and home improvement.

コップをつかめば壁塗りも簡単、親子でDIY

住宅リノベーション・サポート

DIY で完成したぬくもりのあるリビング

水廻りはスロにお任せ

DIY 講習会（壁塗り）

A photograph showing three people from behind, looking at a large, abstract painting on a wall. The painting features warm, earthy tones like ochre and brown, with some darker, more textured areas. The people are standing in a gallery setting, and the lighting is soft, highlighting the artwork.

[illegible]

ART
CAMPUS
MIHAMA
2015

 Asahi

主催：プロダクション・アール&エス 共催：文化庁文化芸術振興センター（文化庁委託）
公益財団法人アサヒグループ財団文化財団 2015年度 助成金 助成機関

会場：千葉市・千葉メディアセンター（内通）内通2号ホール
期日：11月20日
開演：17時30分開演（17時開演）

[illegible]

アート・カルチャー・プログラム

住民アーティストのアート・コミュニティ美演の開催や住民の思い出作品や作品による学校の校庭を利用した夜間フィルム・ミュージアムなど様々な団体のアート文化の啓蒙・育成を継続して行っています。

現代では住宅性能の拡大を求め続けたが、住宅の独自の日本の文化性が失われ、特にインテリゲンシア文化性が低下、居住者自身が改善していく意識の減弱といえます。特に定型なマンションは、標準の間取りがほとんどです。

私たちは、ニュータウン地域に居住者自身がインテリアを形成するDIY文化を育成しインテリア/アートの住宅ある街の醸成を促進します。距離に拘らず情報を活用したり、個性の高い住宅を創造し、若い人口を誘致するDIYによるアートインテリアのボーイを行います。

フォームをハブリッドリフォームを行うなど積極的に推し進めています。サポートを空家への対策と重ねて応じ、老朽化する住宅の資産価値向上にも貢献し、余剰住宅利用のマッチングとリノベを促進し住宅オーナーと居住者の両者の満足を図ります。

NPO ちば地球再生リサーチ

依頼／相談
コーディネート契約
DIY アドバイス
講習、材料手配

工事発注・請負契約

大工・水廻り工
電気屋・設備屋 など

ご自

NPO ちば環境再生リサーチ

コーディネート
工事経過
取り合いの調整
見積りの調整 など

依頼/相談
コーディネーター様
DIY アドバイス
講習・材料手配

工事発注・請負契約
大工・水廻り工
電気屋・設備屋 など

ム)、持ち家売却でなく賃
ユーザーが期待するDIY
がない【Apartment@diy
ンタル・マンション）を
ンドを基本として、団地
な社会実験活動を行います。

ビ(レンタル)します。さらに、スタムが可能で原状復帰義務ランド】(省リフォーム・レ画しています。この団地型ブラ理組合と連携し供給する総合的

DIY アート・葉っぱの模様
第1回 DIY コンテスト優秀賞



絵画アートのインテリア

地域・団地研究

ちば地域再生サーチーのホームグランドである海浜ニュータウンは、建築業法第86条による一団地認可が設定された、現実的には建て替、不可能団地の住宅地です。1968年からの建設後約50年の時間が経ち、マンションの建築的劣化、居住人口の高齢化/少子化による住み続けがために建て替えるを含む再生課題があらためてきてきました。

わたしたちは、千葉県・千葉市、マンション管理組合、宅地業協会、市再生機構と協力をし問題解決の海浜ニュータウン円卓会議を結成して、対応を怠り、不足している地域のメディアの整備と団地の建て替計画に協力しサポートします。



国では、高齢化し人口が少なくなるなど、勢が弱く、近所の商店は数軒で、近所ショッピング街にはなりません。高松ショッピングは、40 年前は若き人口で賑やかで、閑と賑の両面にはお客を連れて入らぬ地でも、それとて不景気に陥る（バブル・貴族）を半分配りこわし、老若雑居し、24 時間営業のコンビニを誘致しました。

さらに小規模なマンションの多い国では、内環線と都心へのアード通勤する住民の「アード・コミュニティ・美浜」(先進先「アリエキオギオタリ」)を誘致しました。この国は、地域の「アース」のため、作風が急がせたり人々を驚かせたりします。

地域	① 広安心い住居	② 住居密着	③ 緑地風景	④ 災害安全	⑤ 自然環境	合計
千葉市	10	5	5	5	5	30
浦安市	8	5	5	5	5	28
船橋市	7	5	5	5	5	27
柏市	6	5	5	5	5	26
松戸市	5	5	5	5	5	25
内房地区	4	5	5	5	5	24
外房地区	3	5	5	5	5	23

千葉市は環境評価が首都圏内

区別環境評価

市街地
周辺地区

市の新しさ
女子供安全

総合的に高い。

図 4
 図地所有者の 100%合意が必要。