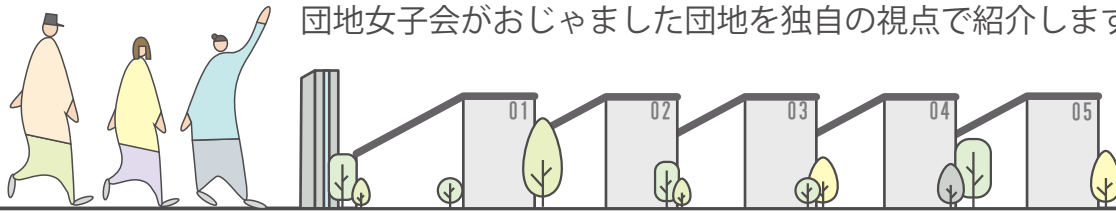


団地偏愛通信

団地女子会がおじゃました団地を独自の視点で紹介します

vol.02 / 23.11

- ・西大島スカイハイツ
- ・ハイタウン塩浜団地
- ・みどりtoゆかり



偏愛通信第2号です

全国の団地好きの皆様、こんにちは。またお目にかかれて光栄です。今年の猛暑にもめげず、またまた団地に行ってきたのでレポートいたします。(発行が涼しい時期になってごめんない)

今回は、団地女子会のメンバーが昭和56年築のビンテージマンションの一室フルリノベーションに携わったとのこと、見学してきました。昭和56年と言えば、世の中は団地がたくさん建てられていた時期。そんな時期のマンションなんて、味わいがありそうですね、ワクワク。

そして、その後は千葉県市川市まで足を延ばし、ハイタウン塩浜団地、その商店街にあるコミュニティカフェ「みどりさゆかり」さんまでお邪魔してきました。

西大島スカイハイツ

さて、今回最初に伺ったのは、団地の改修やリノベーションに携わる、三和テクノス(株)の一室フルリノベ物件です。女子会メンバーの相澤さんが中心になって設計デザインをされたとのこと、そのオープンルームにお邪魔しました。

なんでも、お部屋の中にサウナがあると前情報で聞いていたので、みんな興味津々で

出かけました。(お部屋の詳細は次のページへ!!)



三和テクノスの井上社長から説明を聞くメンバー

ハイタウンの老若男女嬉しい場みどりさゆかり

千葉県市川市にある、ハイタウン塩浜団地。東京ディズニースタンドからも車で20分くらい、バスで10分ほどのJR新浦安駅からは東京駅まで半分という好立地にある大規模団地です。

こちらの商店街には、団地の植栽を管理している東邦レオマンが運営する「みどりさゆかり」というコミュニティカフェがあります。普段から団地や近隣に住む子どもや若いお母さんたち、お年寄りの方々で賑わっている人気のカフェです。(団地とカフェのレポートは次のページへ。)



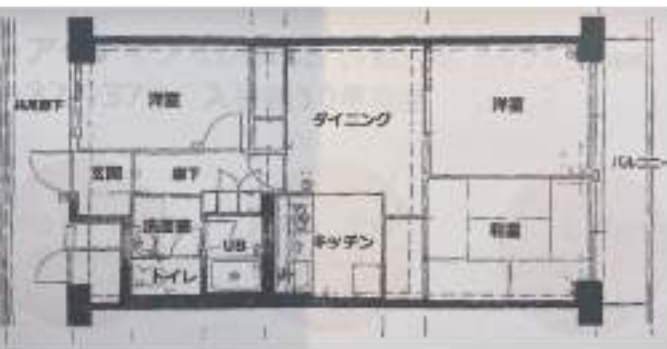
今回のリポート担当、いつもオシャレな相澤さん♡

西大島スカイハイツ

【マンションデータ】

- ・西大島スカイハイツ
- ・所在地：東京都江東区大島 1丁目 1-37
- ・完成年月：1981年 6月
- ・建物構造：RC造 5階建て (EVあり)
- ・間取り：2DK～4DK / 47㎡～90㎡

【現状図】



【可愛いカタログ】



キッチンの壁や床、キッチンなどのカタログは様々表現の仕方があり見るだけで30分は過ぎちゃう・・・

土間空間
西側にあるので、夕方太陽が当たってとても気持ちがいい～
自転車を置いたり、アウトドア商品を置いたりすることができる！
(個人的にここに机など置いてアフタヌーンティーしたい・・・)



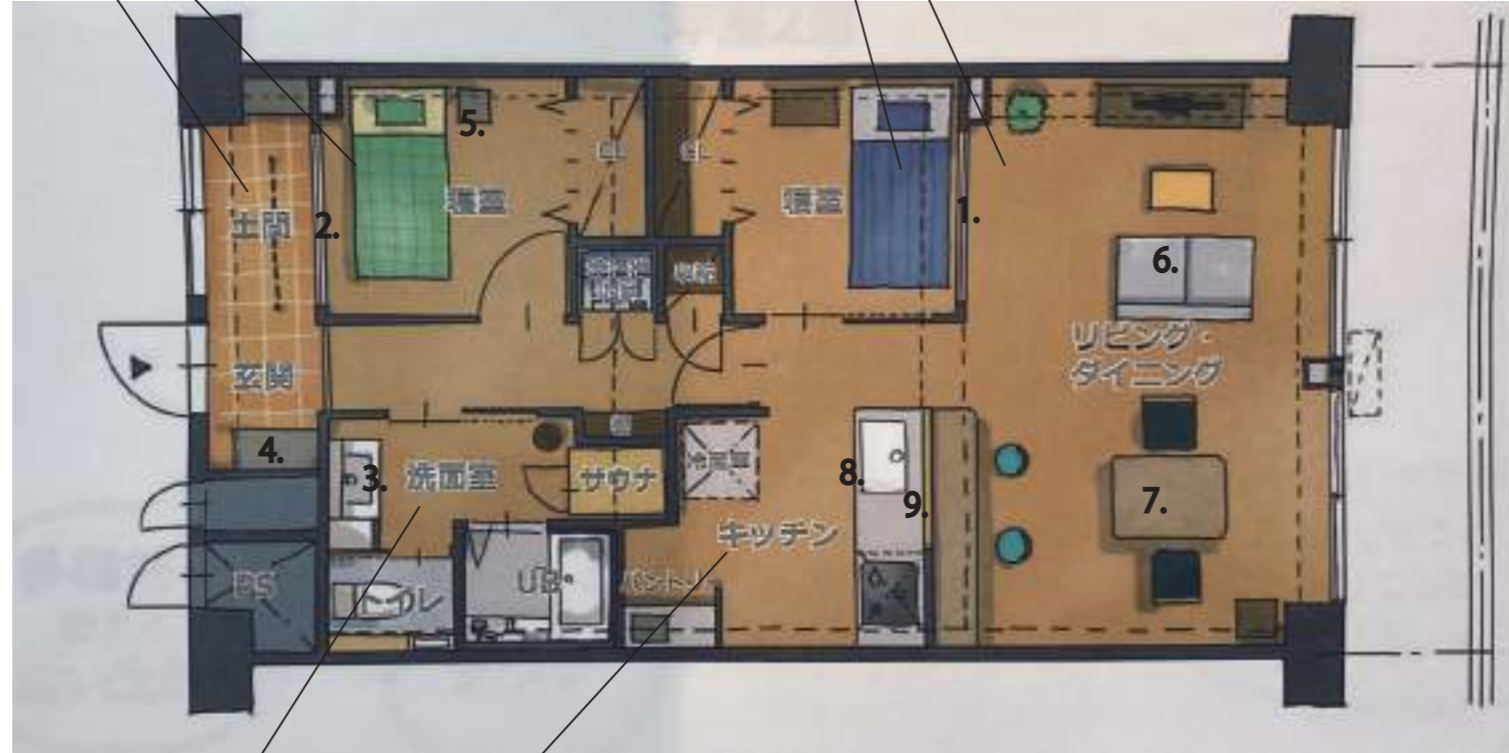
寝室②
寝室①と線対象となるようにグリッドサッシを配置。
リビング・ダイニングの様子を伺いながら作業が可能となる個人部屋になっていて素敵！
リビング・ダイニング側に配置されているから寝室②より雰囲気明るく感じた！



寝室①
土間空間からの西日を存分に受け、窓がないながらも明るい部屋！
完全個室となっており、テレワークなどもできちゃう



リビング・ダイニング
東側に広いバルコニーがあり、そこから入り込む光でとても明るかった！
自然とここに集まりたくなる・・・



キッチン
人が大股で二歩歩けるほど広い空間が！
オープンキッチンとなっており、リビング・ダイニングの様子を見ながら明るい空間で作業できるなんて・・・
また棚はcチャンネルとなっており自分で使いやすくさせることができうれしい！



洗面室
広い洗面台の反対側にはサウナが！
このサウナはスウェーデンからきた本格的なサウナで一人がすっぽり入る大きさ。まさか団地で整うことができるとは・・・



【西大島スカイハイツ+周辺環境】

西大島スカイハイツ

建物内はとてかわいらしく、少しレトロ感があった。



エレベーターが赤くポスト前の装飾がアーチ状になっているところが目立っていてかわいい
ポスト前の装飾がアーチ状になっているところが目立っていてかわいい
ところどころRが使われているところがきれいな感じ！
なぜ・・・



駐輪場をみると不思議なかたちのアーチード？が！レンガが交互に付けられていてアクセントになっているし、なにより奥のアーチが可愛い

西大島スカイハイツ周辺



前には工場があり、その屋根がおもしろかったのでパシャリ。その前には小名木川が流れており、そこにかかる高架橋？は少し古かった(側面のレンガの名残がかわいい)。また小さな鳥居も・・・

【ライン集】この部屋は線(ライン)が一つのコンセプトとしてあるのかと思い、今回ラインやグリッドなどでできていたものを集めてみた！



1. 部屋②の窓 グリッドかわいい！
2. 部屋①の窓 絵を切り取っているみたい
3. 洗面台 ここもグリッド
4. 土間上収納 実は黒ラインの棚
5. 部屋の家具 イスの脚まで黒のライン！
6. ソファ 背もたれにグリッド発見！
6. 家具 机の脚・・・
7. キッチン 黒ラインに藍色かわいい
7. キッチン棚 黒グリッド棚

ハイタウン塩浜団地

【団地データ】

- ・ハイタウン塩浜
- ・所在地：千葉縣市川市塩浜 4-2
- ・完成年月：昭和 53 年
- ・戸数：UR 賃貸住宅 1411 戸
 - ハイタウン塩浜第一住宅(分譲) 599戸
 - ハイタウン塩浜第二住宅(分譲) 577戸
- ・建物構造：RC/SRC/PC
 - メゾネット / テラス / 高層タイプ
- ・UR 賃貸住宅の家賃：54,900 円～ 132,200 円
- ・UR 賃貸住宅の間取り：1K～4LDK/33㎡～99㎡

▶HP:UR賃貸
https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/chiba/30_3360.html
 ▶ハイタウン塩浜第二住宅管理組合
<https://xn--t8jza3euc.com/introduction/about/>

ちょこっと団地見学レポート

お部屋の見学はしませんでした、
 今回は団地の外側におじゃましました♪



海のデザイン♡ 1号棟の一階部分には、学校の昇降口を
 思わせるエレベーターホールが、！
 凸凹のデザインがあらわれていたけど
 どんな意図があるんだろう～

みどり豊かな団地内の遊歩道。
 丁度サルスベリの花が満開で、
 濃いピンクから白色まで、
 あざやかで、きれいだった～



フラダンスや麻雀の同好会
 が開催されている、
 いきいきセンター塩浜。
 団地ならではの施設だな～



連結部分、思わず、
 恐いでしょ！！！！
 と声に出してしまいました笑



波のような
 デザイン！

団地案内図



大きい～！！住棟の形も様々で
 今回は少ししか見れなかったけど、
 また来たい！！

カラーパレットは
 こちらから♪



建物の色合いがすてき～



広場に面して素敵な
 お店がたくさん♡



なんといっても
 このアーチ、！

みどり to ゆかり



店内は手作り感満載！！！！



手作り家具や
 料理、内装のデザイン
 がおしゃれだけど、
 アットホーム。

棚に並んだ、とってもかわいい
 ハンドメイド作品たち♡



食レポ

手作りのお料理たちをいただきました！
 食堂のように好きなご飯をお盆に載せて、お会計スタイル。
 どれも美味しそうで、選びきれない～～！！
 普段はランチもやっているそう！
 家の近くにこんな場所があったら毎日通っちゃう♡



ライブオムレツは
 目が離せなかった～
 そして、ふわっふわ・・・♡
 3種類すべて絶品です！



おばんざいの紹介は、作った方の名前やかわいい
 イラストつき！思わず手に取りたくなるものばかり！

～ちょこっとマニアック情報～

11号棟と16号棟は、分譲棟をUR都市機構が所有し賃貸住宅
 として貸しているというちょっと特殊な棟になっています。
 公団ウォーカーより

以下URハイタウン塩浜団地概要書
 「当団地の一部の住棟は、ハイタウン塩浜第二住宅(分譲)の敷地内において
 UR都市機構が当該分譲住宅管理組合の一員として所有する賃貸住宅です。
 (11・16号棟)そのため、当該分譲住宅管理組合で定めた「共同生活の秩序維持
 に関する協定」などを遵守していただくこととなります。なお、これらの
 ことについては、契約時に別途「承諾書」を提出していただくこととなります。」

月に一度のお楽しみ 「塩浜テール」

「みどり」の「ゆかり」を訪れたこの日は、月へ一度の夜の営業「塩浜テール」の日で、お店の中には手作りのお惣菜やデザートが並び、生ビールなどのアルコールも提供されます。お惣菜は、近隣の方が作った料理を一皿単位で買い取って、並べることもあると言います。地域でお金が回る仕組みづくりの一環です。

この日は子ども連れの方もたくさん、熟女の皆さん、高齢の男性のおひとりで、多様な人たちが、お酒を飲んだり、お食事を楽しんでいたり、思い思いに過ごされていました。

「みどり」の「ゆかり」は、近隣の作家、ギャラリースペース、シェアミシン、フリーミシン、今回の「塩浜テール」や9/30に開催される「えんがわ祭」などの季節のイベントなど、いろんな年齢の人が交流できるアイデアや企画にあふれた素敵なカフェでした。皆さんもぜひ足を運びください。きっと温かい雰囲気でお寛ぎいただけます。

問い合わせ
070-2316-9986



団地女子会メンバー

ところで、団地女子会にはどんなメンバーがいるのか、ここで少し紹介したいと思います。団地やコミュニティのコンサルタント、タウンマネージャー、CFOの団地のイベントを企画する方や、団地の改修・リノベーションに携わる方、団地の流通（賃貸・売買）に関わる方、団地ライター、最近では、コミュニティ研究、都市研究をしている大学院生も加わり、まさに多様なメンバーが集まっています。

活動はメンバーの希望で行ってみたい団地を決めて、団地見学をコーディネート。もちろん見学の後は、みんなでご飯を食べて懇親することも欠かせません。お互い職種は違っても、活動フィールドが近いこともあり、楽しくお話ししています。



みどり「ゆかり」にて懇親会
団地「女子」だけでなく、団地が「好」きな男性も見学に加わることもあります。いろんな視点で団地が見られるのも、活動の楽しさです♡

団地偏愛通信

団地偏愛通信は団地女子会でおじゃました場所を偏愛気味にご紹介する通信です。

過去の通信や活動はこちらから！

団地再生支援協会

団地好会



編・集・後・記

今回「みどり」の「ゆかり」を訪れたこの日は、月へ一度の夜の営業「塩浜テール」の日で、お店の中には手作りのお惣菜やデザートが並び、生ビールなどのアルコールも提供されます。お惣菜は、近隣の方が作った料理を一皿単位で買い取って、並べることもあると言います。地域でお金が回る仕組みづくりの一環です。

今回の編集に参加していただきありがとうございます。部屋にサウナや土間が、住居を自分色にしていく設計も今後増えるのかな。とワクワクしています。みどり「ゆかり」の雰囲気も大好きです。楽しい時間をありがとうございました。おまかせ！
東京理科大学 大学院 毎空

今回「みどり」の「ゆかり」を訪れたこの日は、月へ一度の夜の営業「塩浜テール」の日で、お店の中には手作りのお惣菜やデザートが並び、生ビールなどのアルコールも提供されます。お惣菜は、近隣の方が作った料理を一皿単位で買い取って、並べることもあると言います。地域でお金が回る仕組みづくりの一環です。