

静岡文化芸術大学 デザイン学部 森 孝太・井上 愛・岡村 健徒・小野 夏香

一室から考える新たなまちの暮らし方
〜ワークショップ形式のリノベーション実施コンペ実演発表〜

本物件は浜松駅から徒歩10分、駅裏な住宅街、隣接する公園など立地や住環境に恵まれているにもかかわらず、竣工から34年経ち、設備の老朽化やライフスタイルの変化によって一般的な賃貸住宅の基準で見ると評価は低い。

寺島レジデンス
寺島レジデンス外観（雨から撮影）

住所 静岡県浜松市中区寺島町 80
105号室・204号室
工事費 約350万円
ターゲットイメージ 子供のいない夫婦

402号室からの景色（北側）

5つのグループが参加

2回のワークショップ

建築家の先生方による選出

選ばれた2案を実施設計！

実際に行われる生活の調査

5つのグループが参加

2回のワークショップ

建築家の先生方による選出

選ばれた2案を実施設計！

実際に行われる生活の調査

5つのグループが参加

2回のワークショップ

建築家の先生方による選出

選ばれた2案を実施設計！

実際に行われる生活の調査

BEFORE

当物件は3LDK、築34年の賃貸マンションである。老朽化が進んでおり、入居待ちの状態が長くされており続いていた。マンションが大量生産される時代に当物件も建築されており、間取りは画一的ではあるが、躯体である鉄筋コンクリートの状態は良好であり、修繕によっては長期的に使用することができる物件である。

5グループに分かれて提案を行い、建築家、教師の方々や不動産会社さんからの講師をのたに、模型を3段階に分けて制作した。そのうちの選ばれた2グループの提案を施工することになった。初めにコンセプトを定め、それをもとに部屋の内部をブラッシュアップしていき、最終案のプレゼンテーションをもって実施設計作品が選ばれた。

5グループに分かれて提案を行い、建築家、教師の方々や不動産会社さんからの講師をのたに、模型を3段階に分けて制作した。そのうちの選ばれた2グループの提案を施工することになった。初めにコンセプトを定め、それをもとに部屋の内部をブラッシュアップしていき、最終案のプレゼンテーションをもって実施設計作品が選ばれた。

5グループに分かれて提案を行い、建築家、教師の方々や不動産会社さんからの講師をのたに、模型を3段階に分けて制作した。そのうちの選ばれた2グループの提案を施工することになった。初めにコンセプトを定め、それをもとに部屋の内部をブラッシュアップしていき、最終案のプレゼンテーションをもって実施設計作品が選ばれた。

Side A
境界の
暮らしかた

Plan

平面図 縮尺 1/100

Background

個性を失った町

Diagram

外部を引き込み、細かく仕切る

Side A
境界の
暮らしかた

Plan

平面図 縮尺 1/100

Background

個性を失った町

Diagram

外部を引き込み、細かく仕切る

Space Planning

暮らしを広げる、二つの土間空間

Space Planning

仕切りながら繋げる

Space Planning

暮らしを広げる、二つの土間空間

Space Planning

仕切りながら繋げる

Space Planning

暮らしを広げる、二つの土間空間

Space Planning

仕切りながら繋げる

Space Planning

暮らしを広げる、二つの土間空間

Space Planning

仕切りながら繋げる

Side B
マドリの
変わるいえ

Plan

平面図 縮尺 1/100

Background

「住宅における生活の自由とは何だろうか？」寺島レジデンスが建つ寺島には、生活に必要なとされる設備が充実している。駅からも近く自由な生活のイメージがあるが402号室に足を踏み入れると一変する。限られた面積の中、効率的に居住スペースを提供するといった形が寺島レジデンスにも取り入れられていた。nLDKのメリットがある中、時代の移り変わりによるライフスタイルの変化が起きている。nLDKによる空間開放は住み手に対して、生活の制限をかけているのではないかと考える。周辺環境と居住スペースとの関係を築き上げる前に居住スペースのありべき姿について整理することにする。住宅とは何なのか？暮らしとは何なのか？もう一度原点に立ち戻ること、流行や見た目に左右されないプランを提案する。

Side B
マドリの
変わるいえ

Plan

平面図 縮尺 1/100

Background

「住宅における生活の自由とは何だろうか？」寺島レジデンスが建つ寺島には、生活に必要なとされる設備が充実している。駅からも近く自由な生活のイメージがあるが402号室に足を踏み入れると一変する。限られた面積の中、効率的に居住スペースを提供するといった形が寺島レジデンスにも取り入れられていた。nLDKのメリットがある中、時代の移り変わりによるライフスタイルの変化が起きている。nLDKによる空間開放は住み手に対して、生活の制限をかけているのではないかと考える。周辺環境と居住スペースとの関係を築き上げる前に居住スペースのありべき姿について整理することにする。住宅とは何なのか？暮らしとは何なのか？もう一度原点に立ち戻ること、流行や見た目に左右されないプランを提案する。

想定される行為

Living space Flexible space

Kitchen space Flexible space

Wash space Entrance space Flexible space

Closet space Flexible space

想定される行為

Living space Flexible space

Kitchen space Flexible space

Wash space Entrance space Flexible space

Closet space Flexible space

想定される行為

Living space Flexible space

Kitchen space Flexible space

Wash space Entrance space Flexible space

Closet space Flexible space

想定される行為

Living space Flexible space

Kitchen space Flexible space

Wash space Entrance space Flexible space

Closet space Flexible space