

新しい仕組みの開発で、若い家族を団地に呼び戻す！

団地再価値化に向けた新たな金融・不動産の取り組み

団地再生テクニカル講座（第12回）平成29年5月24日開催



団地活性化の決め手は空室率低下。空室率の低下には若い居住者の入居を促す魅力あるリノベーションもひとつの方法です。前半は実際に若い方をターゲットにした専有部リノベーションを手がけている方にお話をお聞きし、後半は魅力ある金融商品作りを目指す金融機関の方から見た「団地再生」についてお話を頂きます。従来のハード技術に関する講座とはちょっと趣の異なる講座をお楽しみください。

一般社団法人 団地再生支援協会
会 長 松村 秀一
技術普及部会長 井上 均

日 時 平成29年5月24日(水)

13:30 受付開始

14:00~開会挨拶

14:10~講演（質疑応答各10分含む）

17:10~懇親会（~18:30）

参加費 2000円（懇親会費（特別コース）2000円別途）

定員 35名（申込期限 5月19日まで）

会場 千代田プラットホーム 402会議室

東京都千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットホームスクウェア

TEL: 03-3233-1511 FAX: 03-3233-1501



演題1 団地の空き家をバリューアップ

講師 金丸 典弘 氏

14:10~15:30

○空室オーナーと取組む団地の再価値化

○『ダンチお預かりバリューアップシステム』とは

○分譲団地に若い家族を呼びこむ取組み



金丸典弘（かなまる よしひろ）

・団地再生事業協同組合 代表理事
証券業界から建設・不動産の世界へ転身。現在はクリエイター・金融・医療・介護事業者らとともに団地の再価値化に取り組む。団地再価値化推進協議会 代表

演題2 金融機関が見る団地の再生と可能性

講師 寺嶋 政幸 氏

15:40~17:00

○団地の担保評価と融資

○現在の団地の評価において見落とされている点

○これからの住宅ローン



寺嶋政幸（てらしま まさゆき）

・団地再価値化推進協議会（金融担当）

・スルガ銀行

スルガ銀行に所属中に出向などを経て空き家問題等に従事。現在、団地再価値化推進協議会にて新しい金融商品の開発に取り組む。

申込先 一般社団法人 団地再生支援協会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町1-13-5 SSスマートビル CN307

電話 03-5829-4138

FAX 03-6866-8925

Email info@danchisaisei.org

申込用紙に記入の上 FAXまたはメールでお申し込み下さい