

団地再生支援協会は、 団地再生の実現と普及を 目指す組織です。

本協会は、老朽化・高齢化した住宅団地を再生させるための活動を産業的視点から分担し、具体的プロジェクトの創出と実現を支援することにより住宅団地コミュニティの存続と団地住民の安寧に寄与することを目的としています。

支援協会活動の理念と目的

団地再生支援協会は、これからの団地再生について次のように考えています。

再生すべき団地は、その規模と立地条件が多様であるばかりでなく、所有形態も賃貸住宅と分譲住宅には基本的な違いがあるとともに、運営方式でも多様であり、多岐におよんでいます。

リニューアルやリノベーションにより実現すべき住環境、住民の高齢化や住民層の多様化に対応するコミュニティの活性化、さらには、より合理的な管理・運営方式など、団地再生の課題は極めて多岐に渡ります。

このことを、私たちは“住環境の再生”、“コミュニティの再生”そして“ハウジング経営の再生”という3つの“再生”にまとめてとらえます。

多くの住宅団地は今一斉に老朽化し、何らかの“再生”が求められています。私たちは個々の団地再生プロジェクトがかかえる課題を、この理念に基づいて把握し、関連情報を集約・かえる課題を、この理念に基づいて把握し、関連情報を集約・整理して、適切な解決策を提供します。

そうした解決策の重点は次の5つだと考えます。

1. 団地再生プロジェクトの創出・形成にかかわること
2. 団地再生プロジェクトの実施可能性の評価にかかわること
3. 団地再生プロジェクトにおける建築のデザインにかかわること
4. 団地再生プロジェクトに必要な建築技術・ノウハウにかかわること
5. 団地再生プロジェクトの形成に必要な啓蒙・広報にかかわること



支援事業

団地再生支援協会は、住環境、コミュニティ、ハウジング経営という3つの再生のために、次のような具体的支援活動を行います。

団地再生の可能性を調査し

団地再生プロジェクトの創出を支援する活動

- 全国の自治体からの団地再生に関する検討の要請への対応
- 団地管理組合からの団地再生プロジェクトに関する相談への対応
- 団地再生を目指す地域組織や区分所有組織の活動への支援

団地再生プロジェクトを担う専門家の育成とネットワークの構築

- 団地再生に係わる法制度に関する研究と新しい法制度の提案
- 団地再生プロジェクト・コーディネーターの制度化への支援
- 団地再生にかかわる各種専門家の参加方式確立への支援
- 団地再生にかかわる各種専門家のネットワークの構築

団地再生プロジェクトの事業手法、マネジメントにかかわる研究開発

- 団地再生プロジェクト・コーディネーターの育成
- 団地再生パイロットプロジェクトの創出と成果の公開・普及
- プロジェクト・ファイナンスのあり方に関する提案

団地再生にかかわる広報、啓蒙・教育のための恒常的活動

- シンポジウム、技術セミナー、視察ツアーの企画と実施
- 団地再生にかかわる情報の提供と出版の活動
- 学生などの団地再生への関心の喚起と若手担い手の育成
- 団地再生をテーマにする国際交流活動

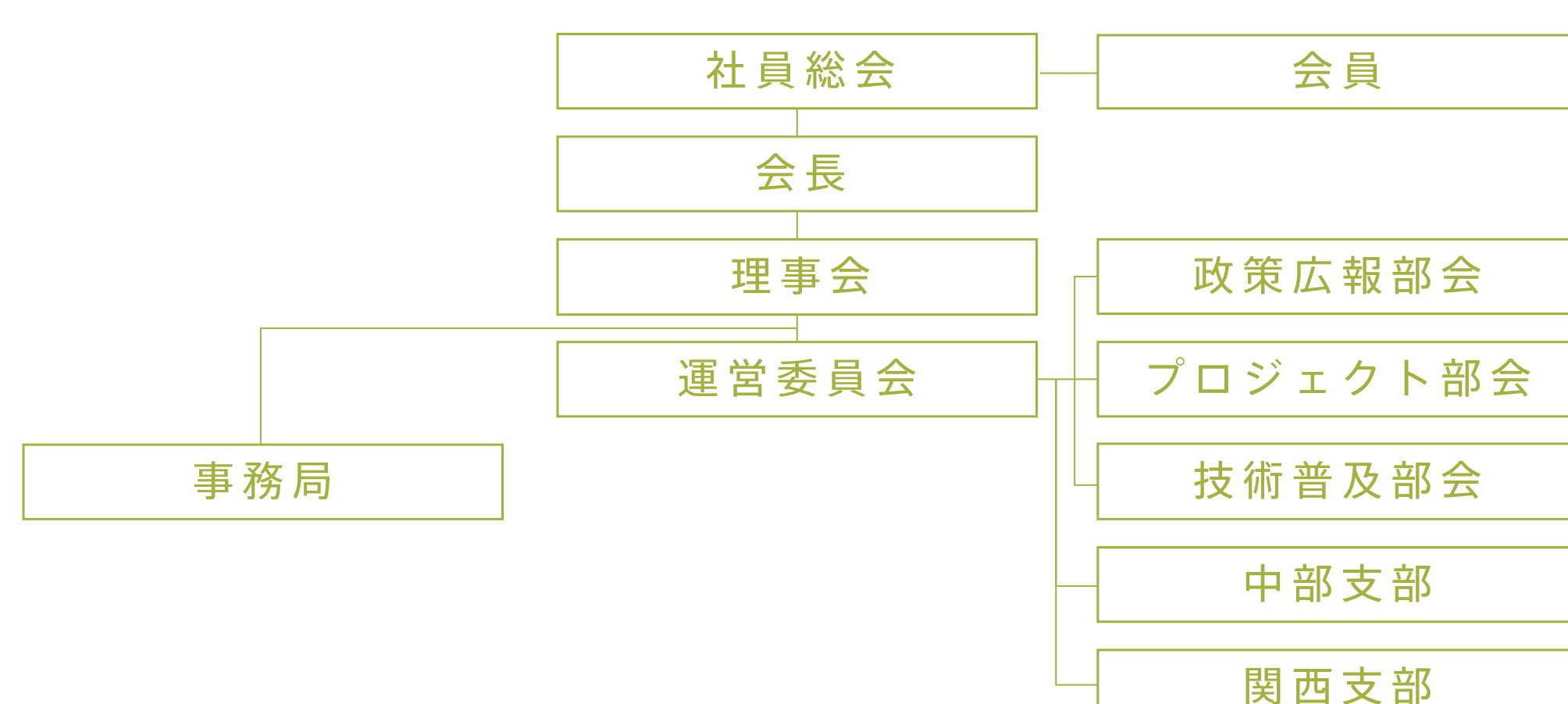
建築再生・団地再生にかかわる技術・ノウハウの研究開発とその支援

- 耐震診断・耐震設計、減築デザイン、バリアフリーにかかわること
- 建物外装、断熱工事、設備診断など省エネ関連の技術開発への支援
- 団地の水貯蔵、新エネルギーの導入、廃棄物処理などの“エコロジー化技術”にかかわること

以上の支援活動のための外部の諸組織との連携

組織と運営

団地再生支援協会は、次の組織で運営されています。



政策広報部会

諸活動の目的と方策について、官庁・業界・住民活動の状況との関わりを把握し、シンポジウム、セミナー、出版などの広報活動を管理します。

プロジェクト部会

団地再生プロジェクトの創出、事業性の評価、プロジェクト・マネジメントについて研究し、その成果を団地再生プロジェクトに生かします。

技術普及部会

団地再生プロジェクトの実現に必要な建築再生技術、省エネルギー・緑化など様々な技術・ノウハウについて研究し、プロジェクトに提供します。

※2つの部会の活動には賛助会員、特別会員、連携組織が適宜参加します。