

# URの取組み事例 リノベーション

## ひばりが丘団地「ストック再生実証実験」

建替事業中であつたひばりが丘団地（東京都東久留米市）の解体予定であつた3棟を活用して、ストック再生実証試験を行いました。

A・B棟については、UR都市機構から住棟改修基本計画を提示し、民間技術提案の公募を行いました。また、C棟においては、UR都市機構の企画・設計により、A・B棟とは異なるテーマ及び改修方法を採用して取組みを進めました。

### Before



階段室側



バルコニー側

### After

#### A棟

エレベーター設置によるバリアフリー化



#### B棟

エレベーター非設置での魅力アップ



#### C棟

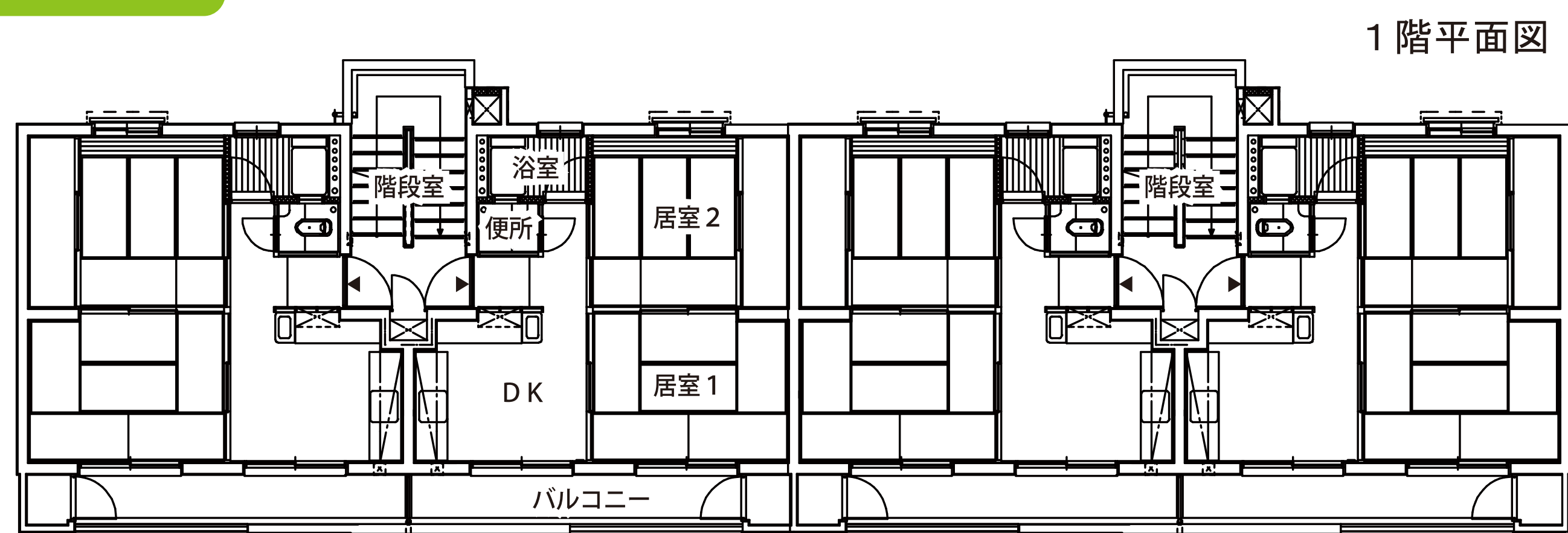
減築やアクセス改修によるイメージの刷新



## ひばりが丘団地 94号棟「階段室型中層板状住棟の活用」

ひばりが丘団地 94号棟では、階段室型中層板状住棟をサービス付高齢者向け住宅に改修しました。ハードの改修概要としては、エレベータを増設し、住棟全体のバリアフリー化を行ったうえで、内装や設備の更新を行いました。

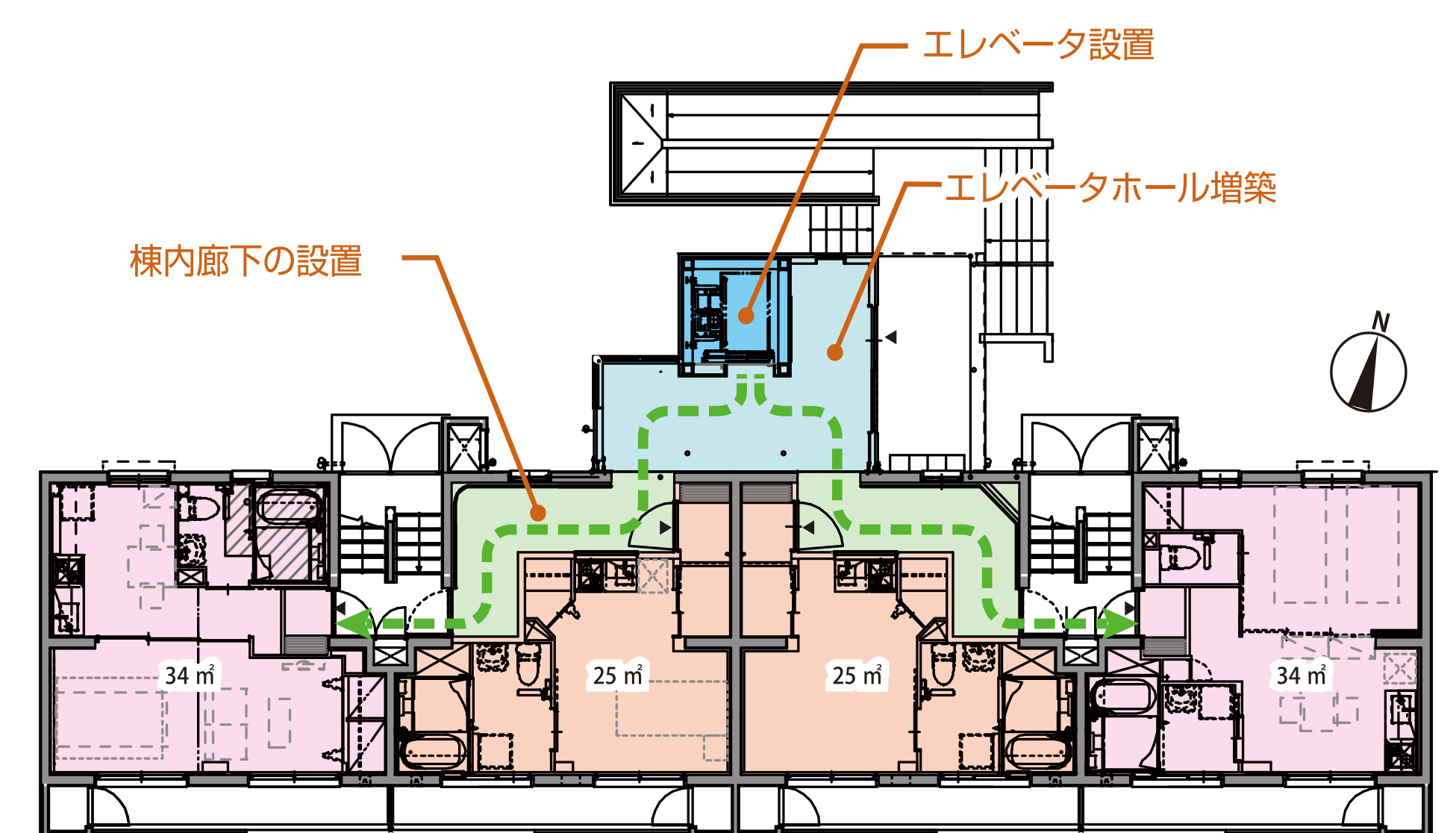
### Before



サービス付高齢者向け住宅改修前 平面図

### After

棟内廊下の様子 ※特許出願中



サービス付高齢者向け住宅改修後 平面図

### Before



サービス付高齢者向け住宅改修前 建物外観

### After



サービス付高齢者向け住宅改修後 建物外観