

二宮団地再編プロジェクト “さとやま@コモン”

さとやま団地だからこそできる

魅力ある暮らしと地方創生

神奈川県住宅供給公社は、開発後 50 年を経過して住宅・施設の老朽化が進む二宮団地において、二宮町や地域の皆様と連携しながら、新たな魅力づくりと空家募集を積極的に推進する二宮団地再編プロジェクトに着手いたしました。

このプロジェクトでは、住宅のリノベーションなど今後のサステナブル時代における旧団地ストックの有効活用に取り組みます。また、通常の団地再生とは異なり、二宮町総合戦略のモデル地区として様々な地域課題に取り組む「一色小学校区地域再生協議会」を町・地域住民とともに結成し、団地を核とした地方創生に取り組みます。

公社では、二宮町の温暖な気候や海・山など豊かな自然と都心やレジャーポイントへのアクセスがよい立地に再び注目し、“湘南の西先端 二宮”と捉え、みんなで作る里山ライフなど、“暮らしを楽しみながら働く”新たなライフスタイルやワークスタイルを開発することにより、湘南地域でこれから一番住みたくなるようなまちづくりを目指します。

こうした事業を通じて地域における住宅や店舗などの所有者としての役割を再認識し、地域社会に貢献するソーシャル・エンタープライズ(社会的企業)としての公社の将来像に挑戦していきたいと考えています。

共同菜園

地域住民が自由に参加できる共同菜園。

旬な野菜の栽培を通じて土に触れ、四季を感じ、仲間との出会いや食育の醸成を目指しています。

春に苗植えをしたものを夏には収穫し、みんなで食べるイベントも行いました。



米づくり

団地近隣の小田原市小竹の田んぼで米作り。

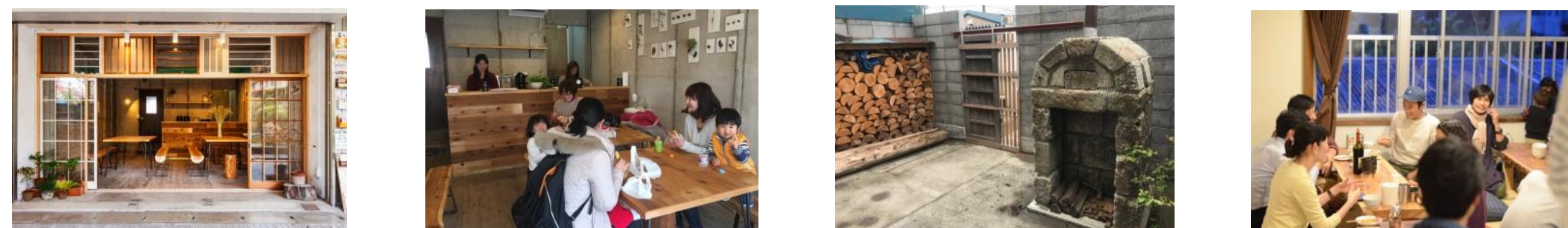
苗植え・稲刈り体験イベントを行い、自然の中での農業体験は里山ならではのです。

毎イベント沢山の子供達の笑い声で賑わいます。



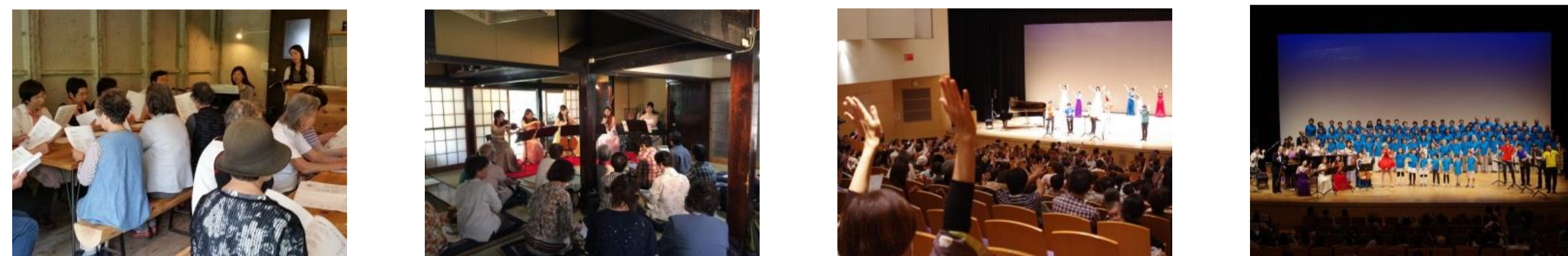
コミュニティダイニング

百合が丘商店街の空き店舗をリノベーションし、コミュニティ(=共同)ダイニングを整備しました。「食」や「食文化」を通じて住民同士の交流が図れる「地域の困り事・縁がわ」をテーマとした施設です。住民のみなさんの声が響き渡る“歌声ダイニング”や子どもとママさんのランチスペースなどに利用されています。



音楽

コミュニティダイニングで月 1 回実施している「歌声ダイニング」や、古民家でクラシックを聴く「古民家コンサート」など、音楽のちからによる地方創生を図っています。また、地域密着型の音楽祭として、今年度は子供をメインとした「こども音楽祭」を開催しました。音楽を通じて地域の魅力を再発掘します。



立地環境

温暖な気候や海・山などの豊かな自然と、都心やレジャーポイントへのアクセスがよい立地。“湘南の西先端”



交通環境



電車

JR 東海道線「二宮」駅
⇒「横浜」駅へ約 45 分
⇒「品川」駅へ約 1 時間
⇒「東京」駅へ約 1 時間 10 分
⇒「小田原」駅へ約 11 分
湘南新宿ライン利用で渋谷・新宿へも乗り換え不要
通勤時間帯でもほぼ座れます！



車

東西に「小田原厚木道路」「国道 1 号線」
「西湘バイパス」
南北に秦野、「東名高速道路」につながる幹線道路
○小田原厚木道路「二宮 IC」より、
東名高速道路「東京 IC」まで 53.0km
東名高速道路「厚木 IC」まで 17.1km
西湘バイパス「箱根 IC」まで 14.4km