

賃貸団地 ゾーン

「賃貸住宅団地」では、賃貸事業者の判断により、経営改善や空室対策、入居者サービスの向上のために大規模な改修や建替え、さまざまな活動等が行われます。居住者が入居したまま工事を行う際には、同意や協力が得られる事が重要ですが、一方、当初の賃貸住宅用途を大きく変更するような際には、退去させたうえで建物を躯体の状態に戻し、住戸区画や内装・設備工事を全面的にやり直すような場合も見られます。