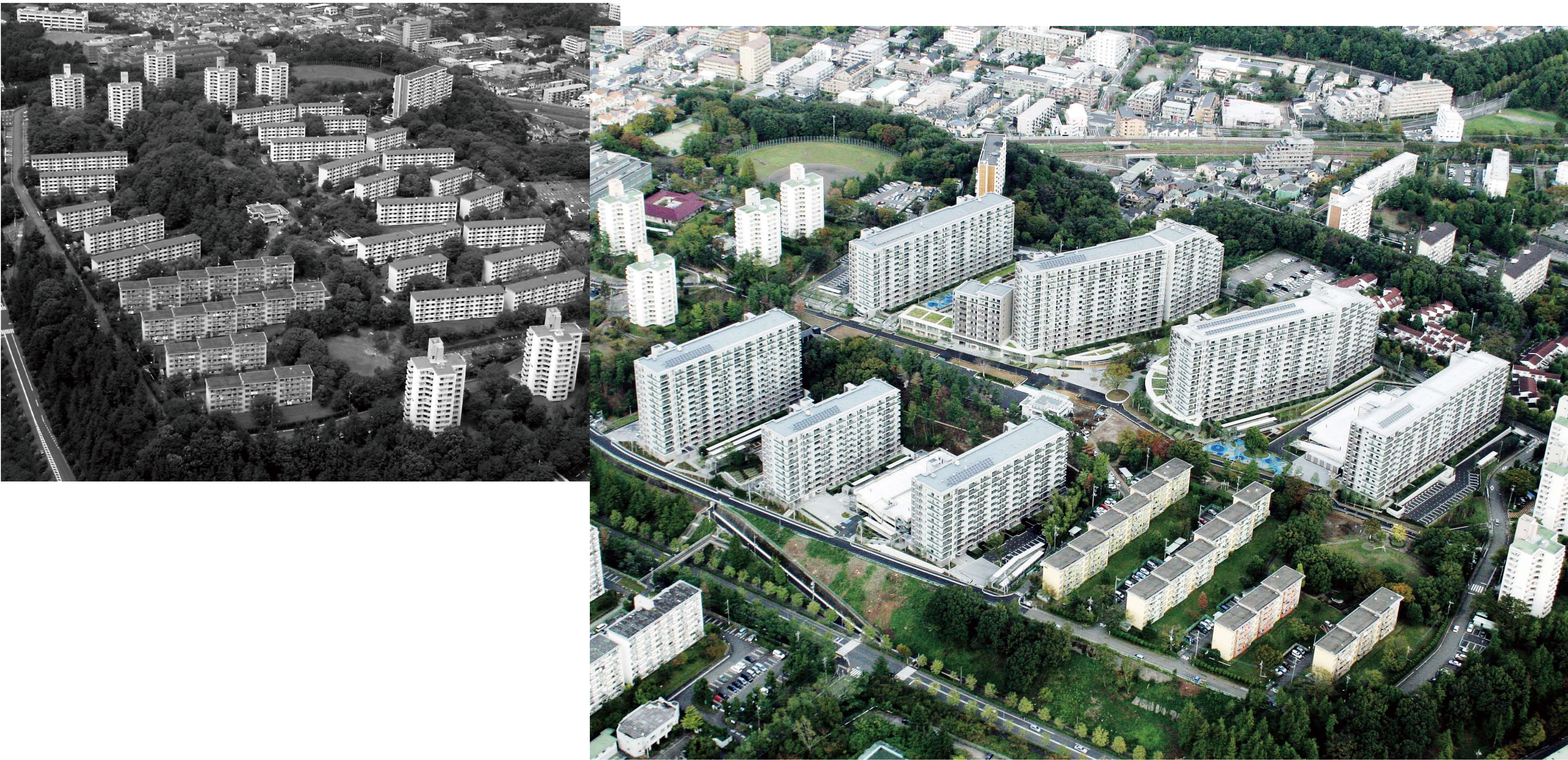


■建替えによる再生

建替え事業は、等価交換の仕組みを活用して、団地区分所有者様の建替え負担を少なくする仕組みです。しかしながら、近年のマンション立地に対するニーズ変化や建設費高騰により、建替え可能な立地が限られる、建替え前と同等面積の住戸を取得する場合の負担額が大きくなる等条件が厳しくなっています。ライフサイクルに合わせた小さい住戸への住替えやリバースモーゲージによる資金調達窓も視野に入れた検討が必要です。

諏訪 2 丁目団地：

最大規模の住宅団地建替え事業です。団地の建て替えに合わせ、高齢者施設、クリニック、子育て支援施設、コミュニティカフェ等生活支援施設を整備し、まちづくりの視点での建替えを実現させています。



地域づくりのための施設・環境整備



項 目	建 替 え 前	建 替 え 後
建 築 時 期	昭和46年(1971年) 竣工	平成25年(2013年)10月竣工
敷 地 面 積	約 64,400㎡	約 64,400 ㎡
延 床 面 積	約 34,000㎡	約 125,000㎡
建 物	地上5階建 23棟	地下1階地上11・14階 7棟・保育所・高齢者支援施設、コミュニティカフェ等
住 戸 の 状 況	総戸数640戸	総戸数 1,249戸(分譲684戸)