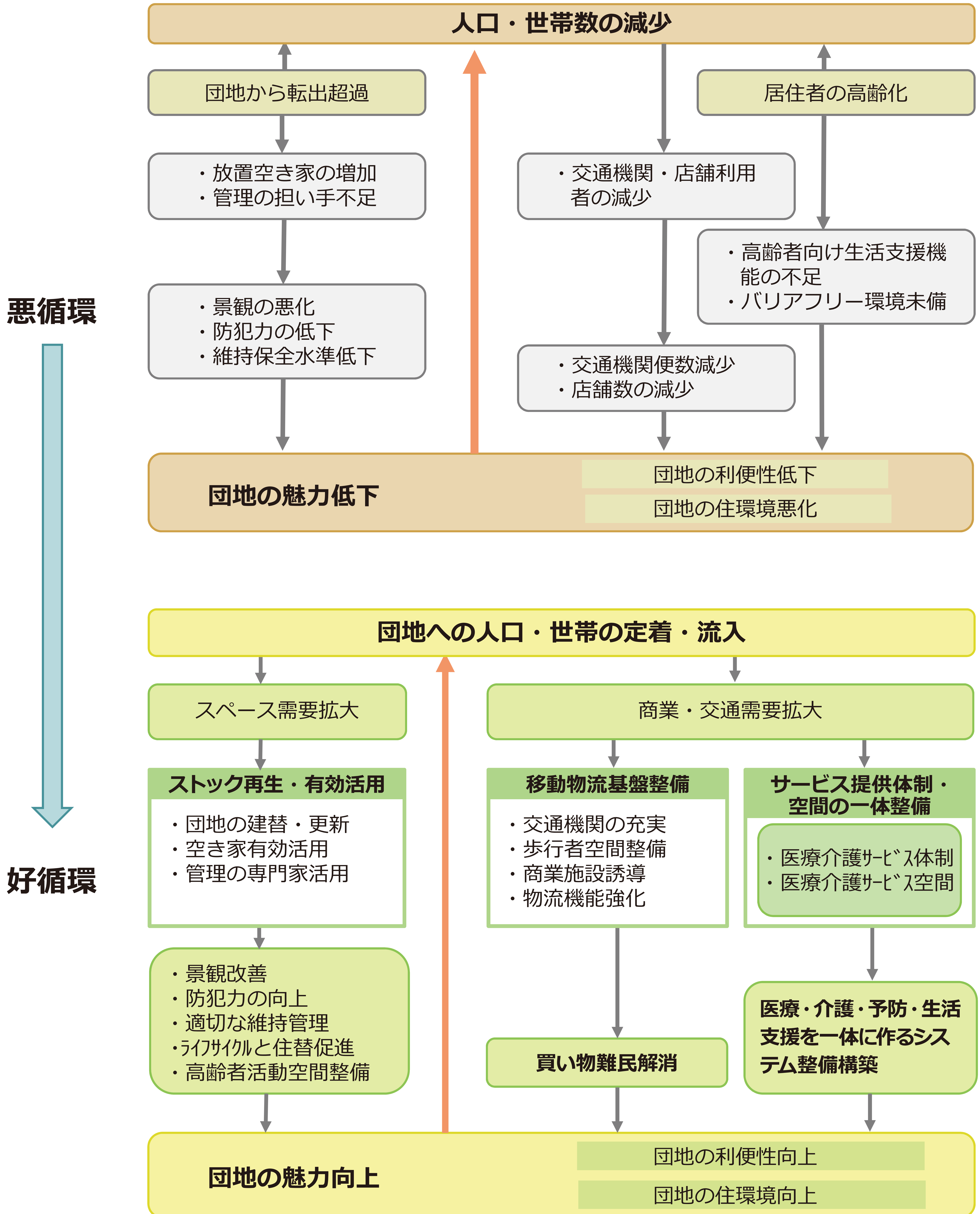


□ 団地再生の必要性（悪循環を好循環に）

高経年の団地は、そのまま趨勢に任せていると、建物老朽化や高齢化に合わせ「**人口・世帯数の減少**」が生じて、住環境の悪化や利便性低下が起こり、団地の魅力が減少して悪循環サイクルに入ってしまいます。ハードの再生・更新や居住支援サービス等で「**居住者の定着や流入**」を図り、団地に暮らす人を維持し増やしていくことによって団地の魅力向上して好循環サイクルにしていくことが重要です。



国土交通省資料より作成